

# OEFENING RENTE

## RENTEBEREKENINGEN

Merel wilde graag rijk worden in 2019, ze heeft eind 2018 al haar geld op haar spaarrekening gezet. Bedrijfseconomie is duidelijk niet haar beste vak, want zo werkt het helaas niet... Met hulp van Max heeft ze nu besloten om elk jaar een bedrag in te leggen.

### GEGEVENS

Stortingen bedragen € 1800 per jaar

Eerste storting is op 31/12/2018, laatste storting is op 31/12/2025

Jaarlijks Interestpercentage 7%

- A Bereken de waarde op 1/1/2026.
- B Bereken de waarde op 1/1/2018.
- C Bereken alle waarden op 1/1/2020.
- D Bereken hoeveel geld Merel op 1 mei 2026 op haar spaarrekening heeft staan.  
*Tip: Maak gebruik van EW en KIT.*

## HYPOTHECAIRE LENING

Merel koopt in mei 2026 haar eerste huis. Helaas moet ze alles zelf betalen, dus sluit ze een hypothecaire lening af bij de bank.

### GEGEVENS

Lineaire hypotheek met een looptijd van 25 jaar

Halfjaarlijkse aflossing van € 5400, deze betaalt ze op 31 mei en 30 november

Interestpercentage 7 %, deze betaalt ze vooruit, tegelijkertijd met de aflossing

Eerste aflossing en betaling interest op 30 november 2026

- A Teken het verloop van een annuïteitenhypotheek en een lineaire hypotheek (aflossing en schuldrest).
- B Bereken de kosten van de hypothecaire lening in 2028.
- C Bereken de uitgaven van de hypothecaire lening in 2028.
- D Zijn de kosten en de uitgaven in 2028 gelijk aan elkaar of niet? Leg uit waarom.